

Projectblad

datum actualisatie:

Projectnaam:

Projectnummer:

Omschrijving:

TEKSTVAK

Campus/gebied:

Programma:

Type project:

keuze: Renovatie/Onderhoud/Nieuwbouw/Verbouw

Omvang

Startsituatie

m2 FNO per functie uit jaarlijkse Planon download datum:

datum

objectcode(s)	BVO opp.	fac./dienst	1. Onderwijs	2. Onderzoek	3. Kantoor	4. Restauratief	5. Ondersteunend	6. Gebouwegebonden	Grand Total	laatste jaar
1231										
1232										

1 objectcode per regel per gebruiker (uitsluitend deze afkortingen: BvdU, CF, CIT, CvB, FB, FdL, FEB, FGG, FMW, FRG, FSE, FWB, GMW, RW, UB, UCG)
evt. regels tussenvoegen/verwijderen (let op optelling)

Totalen oppervl.:0000000000

Toelichting: (evt. t.a.v. verdieping, ruimtenummers, faculteit/dienst)

TEKSTVAK

Eindsituatie

m2 FNO per functie o.b.v. bijvoorbeeld behoefte, PvE, ontwerp, Planon (afhankelijk van fase project)

ingebruikname

objectcode(s) *	BVO opp.	fac./dienst	1. Onderwijs	2. Onderzoek	3. Kantoor	4. Restauratief	5. Ondersteunend	6. Gebouwegebonden	Grand Total	jaar
9231										
9232										

1 objectcode per regel per gebruiker (uitsluitend deze afkortingen: BvdU, CF, CIT, CvB, FB, FdL, FEB, FGG, FMW, FRG, FSE, FWB, GMW, RW, UB, UCG)
evt. regels tussenvoegen/verwijderen (let op optelling)

Totalen oppervl.:0000000000

* alleen indien bekend in te vullen door projectleider; als er een 5-cijferige fictieve code staat is deze nodig voor het ruimtebehoeftemodel

Toelichting: (evt. t.a.v. verdieping, ruimtenummers, faculteit/dienst)

TEKSTVAK

Fasering/planning

Fase/status IHOU:

1 van onderstaande copy-paste

I = Initiatief	I	Geen CvB besluit, budget niet bekend of op basis van normen
H = Haalbaarheid	H	Intentioneel budget op basis van normen, CvB besluit
O = Ontwerp	O	Intentioneel budget obv programma van eisen, CvB besluit
U = Uitvoering	U	Bouwbudget bekend, CvB besluit

Planning in tijd

altijd afstemmen met totale investeringsplanning

doorloop (mnd)	start (mnd/jr)	eind (mnd/jr)

Initiatieffase

Tot 1e CvB besluit

Voorbereidingsfase

Haalbaarheid/definitie en ontwerp, aanbesteding(en)

Realisatiefase

Vanaf start bouw

Planning in relatie tot oppervlakte vastgoedvoorraad

Projecten dienen ertoe om de vastgoedvoorraad op peil te houden (behoefte/aanbod). Het verloop van m2 per jaar moet daarom gevolgd kunnen worden.
Hiervoor is het invullen van "laatste jaar" en "ingebruikname jaar" per objectcode hierboven opgenomen in de oppervlakte-tabellen.
Het INGEBRUIKNAME JAAR is daarbij leidend, volgend uit de planning van het project. (bijvoorbeeld: objectcode 9231 is klaar - einde realisatiefase - in 2026)
Het laatste jaar volgt uit het ingebruikname jaar en is het jaar DIRECT VOORAFGAAND. (vervolg voorbeeld: dan heeft objectcode 1231 als laatste jaar 2025)

Kostenraming

Prijspeil:

Type/status raming:

normbedrag prijs/m2 BVO of anders

Kengetal:

€/m2 BVO

Herkomst kengetal:

bijvoorbeeld: interne ervaringsgegevens/extern advies/kengetallenrapport Arcadis/bouwkostenonline/aanbesteding

Kostencomponenten/onzekerheden/risico's

relevantie?	kosten?	% onvoorzien?
Duurzaamheid		
Ventilatie		
Onderhoud		
Terrein		
Asbest		
Inrichtingsconcept		
Monumentstatus		
Complexiteit		
Bereikbaarheid		
Vergunning		
Tijdelijke huisvesting		
Verhuiskosten		
...		
...		

Toelichting:

TEKSTVAK

Raming totaal project

Bedrag incl. alles:

Toelichting tekst of simpel rekenwerk of verwijs naar gedetailleerde bijlage(n):

hier aangeven

Percentage kosten per fase

%	bedrag
Initiatieffase	
Voorbereidingsfase	
Realisatiefase	

Tot 1e CvB besluit

Haalbaarheid/definitie en ontwerp, aanbesteding(en)

Vanaf start bouw